

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель генерального директора

Г.А.Шаколин

М.П. « »

2026г.

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ (ПРЕДЫНВЕСТИЦИОННОЙ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

по объекту «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в  
границах ул. Селицкого – тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в  
г. Минске»

| Перечень<br>основных данных<br>и требований               | Содержание основных данных и требований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Цели<br>инвестирования                                 | Обеспечение наиболее эффективных путей реализации инвестиционной стратегии в целях достижения экономического, иного положительного эффекта и получения наибольшей прибыли.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 Акт выбора<br>места размещения<br>земельного<br>участка | Реконструкция территории, доведение до современных стандартов архитектурного облика застройки, инженерного обеспечения объектов жилищного назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Характеристика<br>объекта                              | Усадебная жилая застройка, с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком).<br>Земельный участок располагается на территории Заводского административного района г. Минска в границах ул. Селицкого – тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец. Рельеф местности с откосами.<br>Площадь земельных участков составляет 15,37 га.<br>(Площадь участка уточняется по результатам разработки предпроектной документации).                                                                                           |
| 4. Мощность                                               | «Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого – тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске» с размещением жилых домов индивидуального домостроения (по согласованию с Заказчиком).<br>Зону усадебной застройки сформировать, сочетая планировочные элементы (объекты застройки) и элементы благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной жилой среды.<br>Разработать совокупность инженерных коммуникаций, обеспечивающих подачу (отвод) ресурсов, согласно нормативным требованиям. |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           | <p>Технико-экономические показатели жилых домов уточнить проектными решениями.</p> <p>Проработать сведения об инженерных нагрузках с учетом, действующих и вступивших в силу технических нормативно-правовых актов.</p> |
| 5. Архитектурно-планировочная концепция                   | Разработать эскиз проекта застройки, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта, с указанием основных технико-экономических показателей. |
| 6. Состав предпроектной (предынвестиционной) документации | В соответствии с СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации».                                                                                                         |

### ОТ ЗАКАЗЧИКА

Начальник управления  
капитального строительства  
\_\_\_\_\_  
А.В.Храмцевич  
« 16 » 06 2026г.

Заместитель начальника управления  
капитального строительства  
\_\_\_\_\_  
Е.Н.Рылова  
« 16 » 06 2026г.

Руководитель сектора ИЖС управления  
капитального строительства  
\_\_\_\_\_  
Д.С.Болонишникова  
« 16 » 06 2026г.

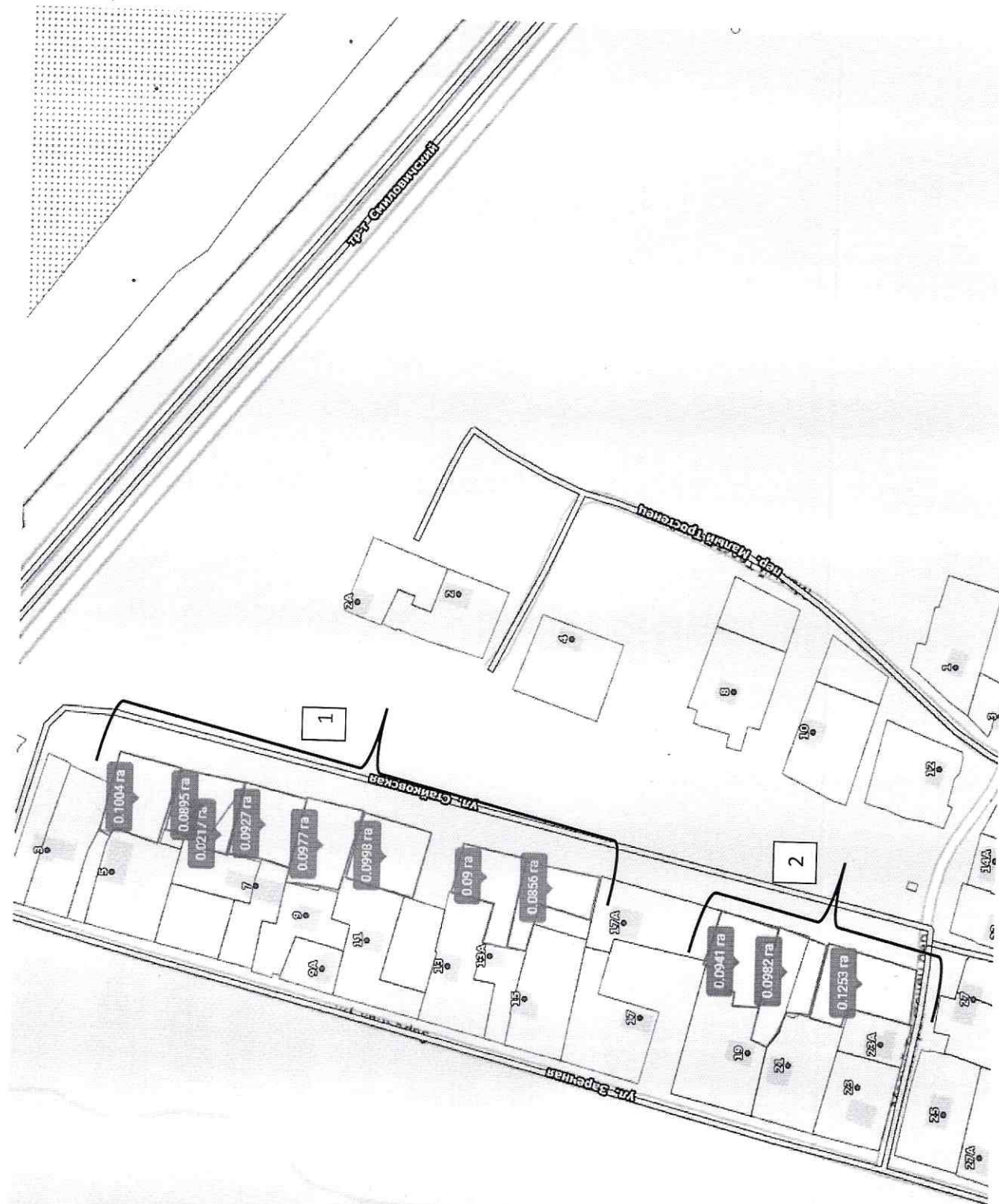
### ОТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.

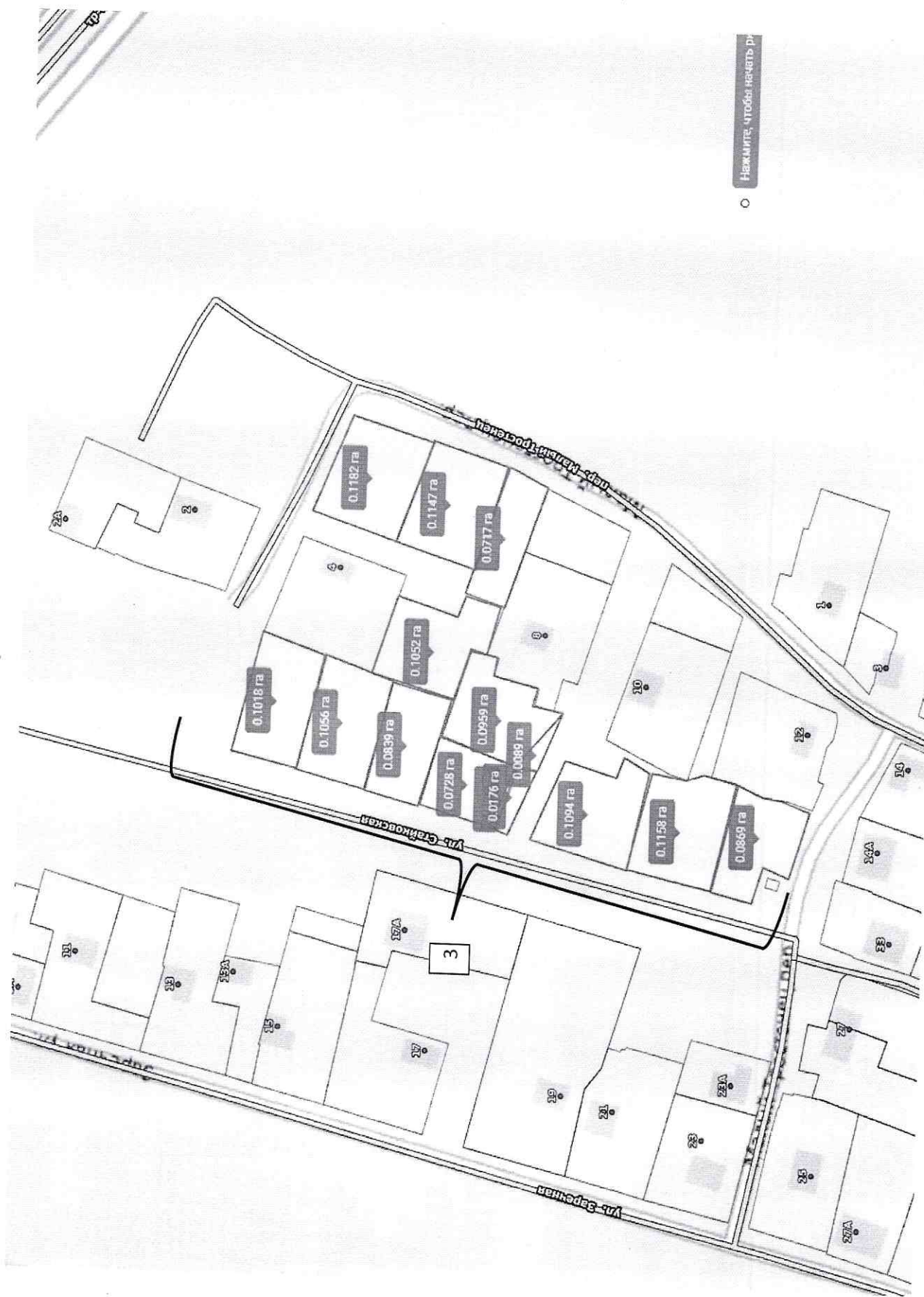
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г.



«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого —  
тр-та Смиловичского — пер. Малый Тростенец в г. Минске»



«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого –  
тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске»

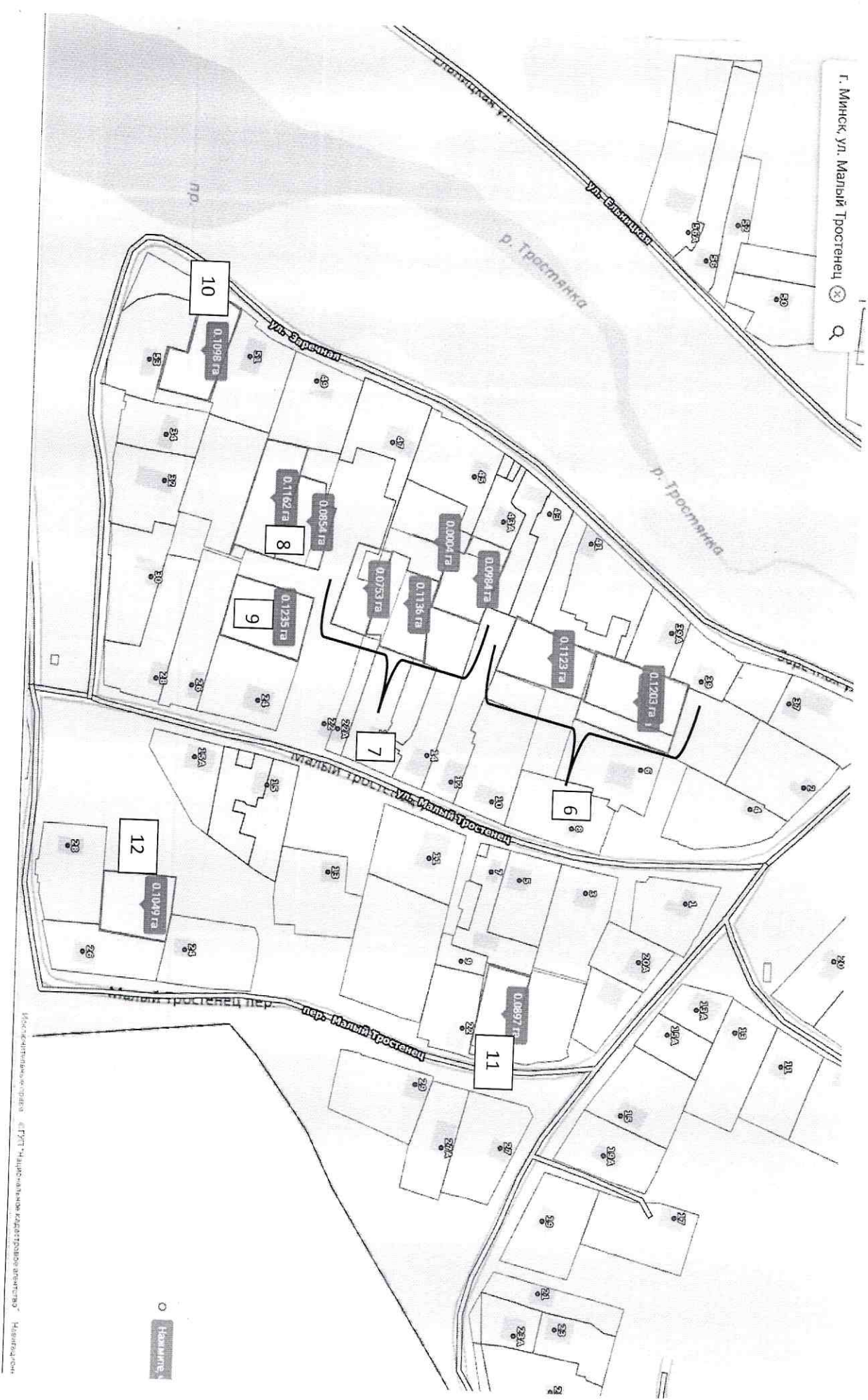




«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого –  
тр-та Смиловицкого – пер. Малый Тростенец в г. Минске»



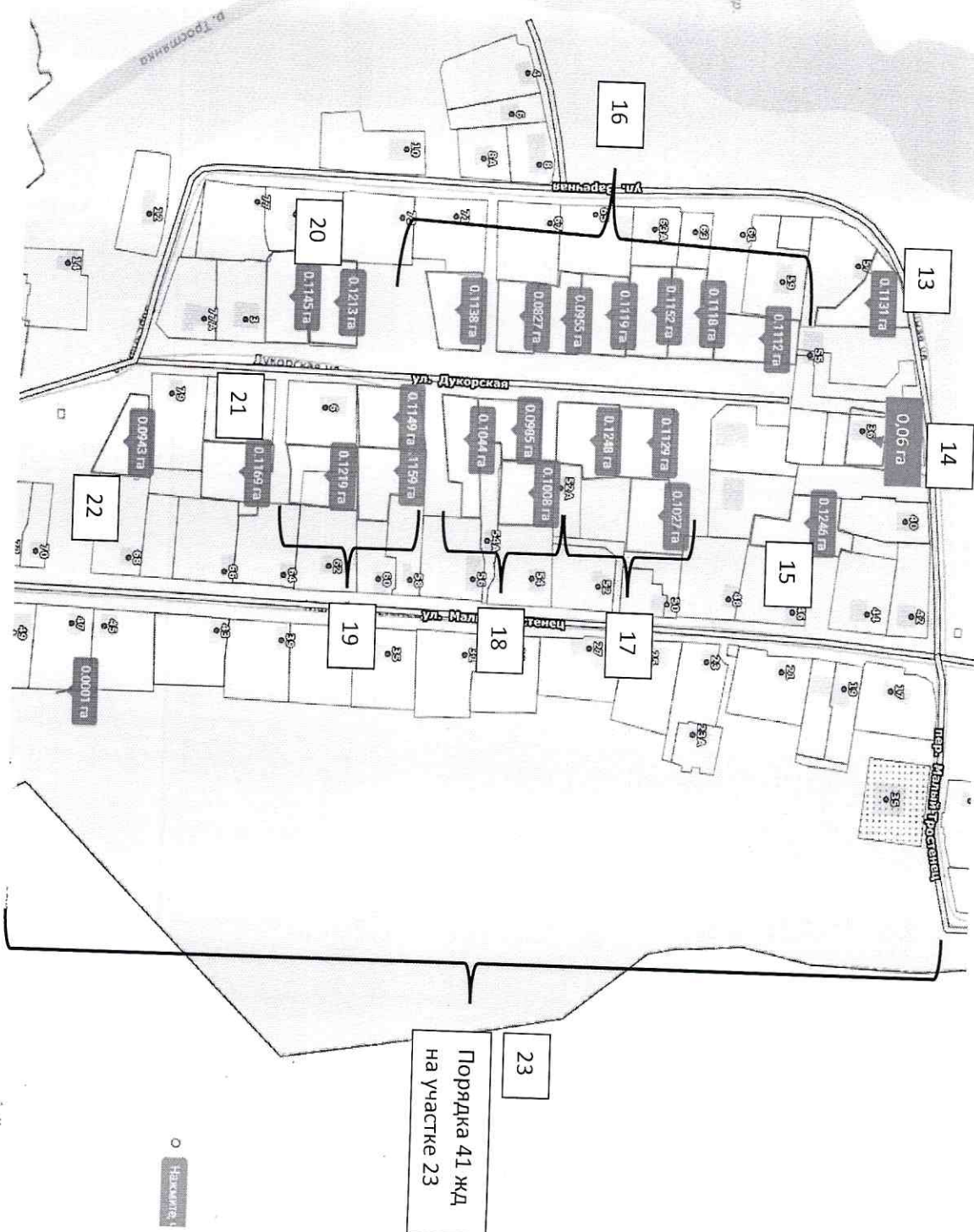
«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого –  
тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске»



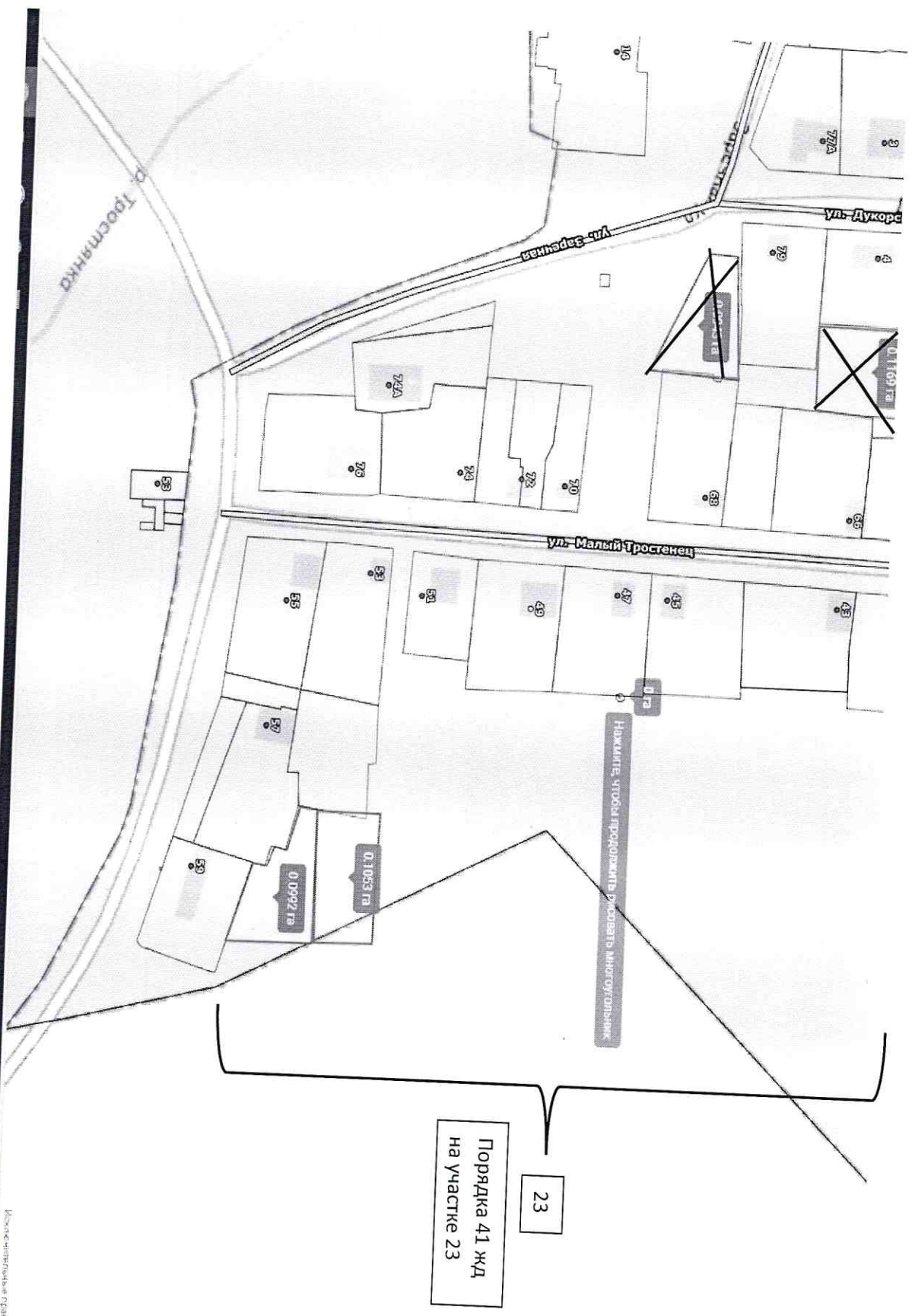


«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого – тр-та Смиговичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске»

г. Минск, ул. Малый Тростенец



«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Сеглицкого –  
тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске»





«Возведение индивидуальных жилых домов усадебного типа в границах ул. Селицкого –  
тр-та Смиловичского – пер. Малый Тростенец в г. Минске»

